

## 五河县综合物流园项目答疑澄清公告 BB2023WHGCZ1211

各潜在投标人：

五河县综合物流园项目（项目编号：BB2023WHGCZ1211），招标人为五河县久盛科技发展有限公司、五河县商务局，现发布招标文件答疑澄清内容如下：

1、招标文件第 62 页，商务标报价合理性评审中关于人工费评审：“当投标人报价的人工费低于公布的预算价的人工费的 90%时，则判定该投标人投标报价低于成本价，其商务标作无效投标处理。”请问，此处是指人工费单价不得低于 155.58 元/工日的 90%，还是本项目控制价人工费总额的 90%？如是后者，请公布本项目控制价人工费总额。

**答：指控制价人工费总额的 90%；详见控制价中人材机汇总表。**

2、招标文件第 62 页，商务标报价合理性评审中关于材料费评审的价格评审部分，不同专业主要材料不低于预算价的比例不同，请问，本项目所有子专业全部按房建工程对应 80%的比例评审，还是各子专业分别按相应比例评审？

**答：本项目无需重点评审材料。**

3、招标文件第 62 页，商务标报价合理性评审中关于材料费评审部分，给出了详细的评审标准，而招标资料中无哪些材料参与评审，请招标人提供本项目的需重点评审材料表。

**答：本项目无需重点评审材料。**

4、招标文件第 63 页，商务标报价合理性评审中关于需重点评审清单子目综合单价的评审中，不同专业不低于预算价单价的比例不同，请问，本项目所有清单子目全部按房建工程对应 20%的比例评审，还是各子专业分别按相应比例评审？

**答：各子专业分别按相应比例评审。**

5、本项目是否无发包人发包的专业工程、发包人供应的材料或设备？

**答：是。**

6、招标文件第 67 页设置了蚌埠市建设工程施工招标投标报价警戒线一览表，本项目是否整体按建筑工程的 13%执行，而不是按装饰、市政、绿化等子专业分别评审？

**答：是。**

7、删除原招标文件 第二章投标人须知 三、附件“④招标人对主要设备及材料提供的参考品牌如下：电梯参考品牌：日立、三菱、奥的斯、杭州西奥、华升富士达、奥的斯机电；水泵参考品牌：格兰富、青岛三利、北京威派格、上海凯泉；配电箱柜元器件参考品牌：施耐德、西门子、ABB；钢材参考品牌：马钢、鞍钢、莱钢。上述所列推荐品牌有助于投标人选择所投设备及材料，仅供参考，并无限制性，投标人可以选择性能不低于推荐品牌且满足设计要求的设备及材料。中标人选定的设备及材料须经设计单位、监理单位、建设单位同意后方可进场。”。

8、原招标文件关于付款周期的约定：“本项目按季度进度支付已完成工程价款的 80%，项目竣工验收合格且跟踪审计完成后付至审计价款的 90%，最终审计结束后付至审定价款的 100%。”现修改为“**本项目按季度进度支付已完成工程价款的 85%，项目竣工验收合格且跟踪审计完成后付至审计价款的 90%，最终审计结束后付至审定价款的 100%。**”。

招标文件其他内容不变。给各投标单位带来工作上的不便，敬请谅解。

五河县久盛科技发展有限公司、五河县商务局

2023 年 11 月 22 日