

和天健康广场幕墙工程答疑回复 BB2024WHGCZ0401

各潜在投标人：

现将各潜在投标人对本“和天健康广场幕墙工程”招标文件提出的有关疑问，回复如下：

一、答疑部分

疑问 1：本项目幕墙图纸都是 PDF 版本的无法测量，能否提供 cad 版本图纸？

回复：以 PDF 图标注尺寸为准。

疑问 2：本项目幕墙设计费、审图费是否由中标单位支付？如包含，费用是多少？

回复：不包含。

疑问 3：本项目是否包含总包配合费，如包含，按多少取值？

回复：已包含，投标人报价时应综合考虑。

疑问 4：本项目是否要做淋水试验？

回复：要做，相关实验费用投标人报价时应综合考虑。

疑问 5：请提供本项目石材具体名称，表面处理方式及封样照片？

回复：25mm 厚光面花岗岩石材，颜色另定。

疑问 6：本项目是否包含水电费，如包含，按多少取值？

回复：已包含，投标人报价时应综合考虑；

疑问 7：本项目钢化玻璃是否需均质处理？

回复：需要，投标人报价时应综合考虑；

疑问 8：本项目高窗位置需要手动开启还是电动开启？

回复：手动开启，距地 1.3m 处设置手动开启装置。投标人报价时应综合考虑；

疑问 9：本项目付款是否采用现金支付，有无保理、承兑、抵房？

回复：采用银行转账方式。

疑问 10：幕墙工程中埋板和连接件未在清单中单独列项，是否包含在幕墙龙骨内，还是在幕墙中综合考虑？

回复：包含在龙骨控制价内，投标人报价时应综合考虑。

疑问 11：请明确本项目悬窗、平开窗、地弹门的五金配置？

回复：经有资质的检测单位检测合格同时满足国家法律法规要求的五金配置均认可，五金配置已包含在清单控制价中，投标人报价时应综合考虑。

疑问 12：未看到旋转门上方钢结构雨棚图纸，请提供大样和节点图？

回复：见招标文件中幕墙图纸内‘（0403 修改）澜悦酒店幕墙平立面’，“雨棚详图”。

疑问 13：本项目材料是否有品牌要求？

回复：没有品牌要求。

疑问 14：本项目建筑工程总面积约 15033.28 平方米，投标人资质要求为建筑工程施工总承包二级及以上资质。本项目属于幕墙专业工程，却没有设置幕墙资质，属于排斥潜在投标人。根据《建筑业企业资质标准》，建筑工程施工总承包三级资质可承担建筑面积 8 万平方米以下的建筑工程，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条（二）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；本项目涉及提高资质要求，以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。建议本项目资质改为“建筑工程施工总承包三级及以上资质”或“建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质”。

回复：根据《建筑业企业资质标准》，建筑工程施工总承包三级资质可承担高度 50 米以下的工业、民用建筑工程；本项目建筑高度为 69.9 米，建筑工程施工总承包三级资质不满足要求，具体详见施工图纸。

本项目包含内容有石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、真石漆外立面、轻钢结构等工程，因仅幕墙专业资质无法满足项目建设需求。

招标文件内容不变。

给各投标人带来工作上的不便，敬请谅解。

五河经济开发区产城一体化建设有限公司

五河县虹诚工程咨询有限公司

2024年5月10日